

План работ

по техническому обслуживанию многоквартирных домов

ООО «Яшма» на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём
1	Промывка системы отопления зданий.	1 дом	13
2	Опресовка тепловых узлов, системы отопления. бойлеров, теплообменников ГВС.	1 дом	13
3	Промывка теплообменников.	шт.	13
4	Поверка общедомовых приборов учёта.	шт.	4
5	Поверка приборов КИП.	шт.	320
6	Замена приборов КИП.	шт.	90
7	Обслуживание автоматики системы теплоснабжения и ГВС.	чел/час	800
8	Ремонт мягких кровель.	м2	300
9	Ремонт межблочных швов.	м	-----
10	Ремонт цементно-бетонных полов.	м2	80
11	Прочистка канализации диам 50,100	1 м трубопровода	2500
12	а) Отключение, включение ХГВС	чел/час	200
13	б) Слив ХГВС	м3	100
14	в) Опресовка стояка канализации	чел/час	80
15	г) Заполнение систем водой	м3	80
16	д) обход квартир по стояку	чел/час	400
17	Ликвидация воздушных пробок в ГВС	1 стояк	520
18	Установка хомутов	1 хомут	120
19	Выход слесаря для определения объема работ.	чел/час	460
20	Замена полотенцесушителя или его ремонт диам 20,25,32,40	шт.	60
21	а) Отключение и слив ГВС	чел/час	220
22	б) демонтаж полотенцесушителя	шт.	50
23	в) Монтаж со сварочными работами	чел/час	40
24	г) Монтаж без сварочных работ	чел/час	50
25	д) Опресовка системы	чел/час	240
26	е) протравка воздуха	чел/час	100
27	ж) Включение стояков	чел/час	100
28	Ремонт системы отопления	шт.	240
29	а) Отключение и слив ГВС	чел/час	460
30	б) демонтаж	шт.	220
31	в) Монтаж со сварочными работами	чел/час	60
32	г) Монтаж без сварочных работ	чел/час	320
33	е) протравка воздуха	чел/час	240
34	ж) Включение стояков	чел/час	240
35	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	1000
36	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	180

37	Отключение/включение стояка ГВС	чел/час	60
38	Отключение/включение стояка ХВС	чел/час	60
39	Отключение/включение стояка ГВС	чел/час	60
40	Отключение/включение стояка ХВС	чел/час	60
41	Отключение/включение стояка ГВС	чел/час	70
42	Отключение/включение стояка ХВС	чел/час	70
43	Снятие показаний общедомовых приборов учета холодной воды	1 прибор	130
44	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	200
45	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 кран	100
46	Осмотр системы центрального отопления	1000м2осматр пом	2400
47	Слив системы отопления	чел/час	200
48	Заполнение системы водой опресовка	чел/час	300
49	Контроль параметров качества внутридомовых систем с помощью приборов учета (в т.ч. по жалобам жителей)	чел/час	400
50	Прочистка подводок тросом	1 м трубопровода	1000
51	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водо-газопроводных не оцинкованных труб Диаметр труб мм15 со сварочными работами	1 участок	50
52	Смена вентиля	1 вентиль	300
53	Переборка/смена сгона до 20 мм	шт.	400
54	Набивка сальников	шт.	300
55	Смена пробковых кранов Диаметр крана мм до 25	1 кран	50
56	Ремонт/ревизия вентиля без снятия с места	1 вентиль	200
57	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверх-ностей трубы отопления, водопровода, канализация	1м2 окрашенной поверхности	200
58	Осмотр водопровода канализации и горячего водоснабжения в квартирах	10 квартир	200
59	Смена отдельных вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметр мм 100	1 участок	20
60	Смена кранов двойной регулировки Диаметр прохода мм 32	1 кран	30
61	Регулировка смывных бачков	1 бачок	60
62	Осмотр систем водоснабжения канализация и горячего водоснабжения	100 м2	12000
63	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов сифоны пластмассовые или латунные	1 сифон	50
64	Осмотр чердачных помещений без осмотра инженерных систем	1 м2	12000
65	Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром мм до 25	1 кран	200
66	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметр задвижки до мм 100	1 зад-жка	10
67	Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода мм 19	1 кран	20

68	Смена кранов двойной регулировки диаметр прохода мм 32	1 кран	10
69	Ремонт насосов малой мощности диаметр патрубка мм 40	1 насос	5
70	Замена ламп накаливания	шт.	2000
71	Замена ламп люминесцентных.	шт.	150
72	Замена стационарных электроплит	шт.	----
73	Замена электровилок	шт.	10
74	Замена электророзеток	шт.	50
75	Замена автоматических выключателей на этажах	шт.	100
76	Замена автоматических выключателей в элетрощитовых	шт.	60
77	Замена осветительной арматуры	шт.	30
78	Установка электровыключателей	шт.	150
79	Установка электророзеток	шт.	50
80	Установка диодов	шт.	100
81	Монтаж электропроводки	м. пог.	400
82	Ревизия силовых щитов на этажах	чел/час	2500
83	Ревизия силовых щитов в электрощитовых	чел/час	1200
84	Отключение/включение электронасосов	чел/час	100
85	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования подвалов и техэтажей.	чел/час	400
86	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	чел/час	100
87	Снятие показаний общедомовых приборов учета , электроэнергии	чел/час	300
88	Смена оконных и дверных приборов – угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы ,проушины ,запоры	1 прибор	30
89	Навеска замка	чел/час	50
90	Ремонт дверных полотен Двери на планках - одностворные	1 м2 полотен	40
91	Вставка фанеры в оконные переплеты, дверное полотно	1м2	
92	Смена оконных и дверных приборов- пружина	1 прибор	50
93	Изготовление и установка доски объявления	шт.	10
94	Ремонт дверных полотен Двери на врезных шпонках	1 м2 полотен	20
95	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверх-ностей двери,подъезды т.д.	1 м2 окр. поверхн.	200
96	Покраска цоколя	1 м2 окр. поверхн.	400
97	Установка новых общедомовых приборов учёта электроэнергии.	шт.	1
98	Установка новых индивидуальных приборов учёта электроэнергии.	шт.	40
99	Скос травы	чел/час	300
100	Ремонт ступеней	чел/час	60